

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la
certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice,
geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Agenția Relații Funciare și Cadastru
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite.
<p>Proiectul Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (în continuare – Regulament) este elaborat în baza Legii nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și a Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, precum și întru executarea Legii nr.154/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr.205-211 (7533-7539), art. 462).</p> <p>Aprobarea Regulamentului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării continue a serviciilor cadastrale și de evaluare a bunurilor imobile, sistemului geodezic și cartografic. Va fi asigurată continuitatea procesului de certificare a specialiștilor din domeniile strategice.</p> <p>De asemenea, rolul certificării specialiștilor din domeniile menționate constă în asigurarea creșterii nivelului de calificare a specialiștilor în cadrul lucrărilor cadastrale demarate în scopul finalizării cadastrului bunurilor imobile pe întreg teritoriul țării, precum și de evaluare în scopul impozitării a tuturor categoriilor de bunuri imobile, respectiv asigurarea pieței imobiliare, cu specialiști noi certificați în domeniile date, abilitați profesionale dezvoltate, ceea ce va genera executarea lucrărilor și prestarea serviciilor calitative, conform celor mai bune practici internaționale.</p> <p>Privatizarea bunurilor imobile, depunerea acestora în gaj, evaluarea bunurilor imobile în scop de asigurare, de impozitare și pentru alte scopuri se efectuează de către evaluatori certificați, care corespund cerințelor unice stabilite de lege, sunt titulari ai certificatelor. Efectuarea lucrărilor cadastrale, inclusiv formarea bunurilor imobile, măsurătorile geodezice se efectuează de către ingineri cadastrali și geodezi certificați.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
<p>Regulamentul stabilește procedura de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, precum și organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare în domeniile respective.</p> <p>Certificarea specialiștilor în domeniu are drept scop determinarea nivelului de cunoaștere a cadrului normativ și tehnic necesar pentru executarea lucrărilor respective, a abilităților profesionale a lor, stimularea perfecționării profesionale, precum și ridicarea responsabilității în activitatea practică și identificarea factorilor de risc.</p> <p>Proiectul Regulamentului este structurat în opt capitole și conține 3 anexe:</p> <p>Capitolul I. Dispoziții generale, conține reglementări generale referitoare la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului.</p> <p>Capitolul II. Procedura de certificare, conține reglementări privind prezentarea documentelor, etapele de certificare, deciziile privind admiterea la procedura de certificare, rezultatele finale, termenii de examinare a documentelor prezentate pentru obținerea certificatului în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului.</p>

Capitolul III. Activitatea Comisiilor de certificare, conține reglementări privind modul de instituire și componența Comisiilor de certificare, atribuțiile președintelui Comisiei de certificare, membrilor și secretarului. Comisiile de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului se instituie prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru. Președinte al Comisiilor de certificare este directorul general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, iar vicepreședintele Comisiei este propus de președinte și confirmat, prin vot majoritar, de către membrii Comisiei de certificare. Secretarul Comisiei este numit dintre funcționarii publici ai Agenției Relații Funciare și Cadastru, fără drept de vot.

Capitolul IV. Procedura de examinare a contestațiilor, reflectă prevederi ce țin de depunerea și examinarea contestațiilor. Pentru procedura de examinare a contestațiilor, prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, se instituie o comisie din 3 specialiști, care nu fac parte din componența Comisiei de certificare.

Capitolul V. Eliberarea și evidența certificatelor, expune conținutul Certificatului topogeodezic și cartografic/ al evaluatorului bunurilor imobile/ al inginerului cadastral, termenul de eliberare și evidența acestora. Certificatul se eliberează pe termen de 5 ani gratuit. Registrul certificatelor eliberate se va păstra permanent de către Secretarul Comisiei de certificare.

Capitolul VI. Suspendarea și retragerea certificatului, este reglementată în temeiul art. 10 și art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Capitolul VII. Eliberarea duplicatului certificatului, în care este stipulat temeiul, termenul și modul de eliberare a duplicatului certificatului.

Capitolul VIII. Dispoziții finale.

5. Fundamentarea economico - financiară.

Proiectul actului normativ nu presupune alocări de mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca urmare a aprobării proiectului Regulamentului, Agenția Relații Funciare și Cadastru urmează să efectueze certificarea specialiștilor în domeniile de care este responsabilă, în baza solicitărilor acestora.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, proiectul este plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md, la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de acte legislative și normativ*.

8. Consultările expertizei anticorupție

Proiectul actului normativ urmează să fie supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr. 100/2017.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul actului normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul actului normativ urmează să fie supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr. 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Analiza impactului de reglementare la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului a fost examinată și susținută în cadrul ședinței Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător din data de 8 septembrie 2020. Proiectul actului normativ nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Director general

Anatolie GHILAȘ